

## Z á m e n n á      z m l u v a

/ podľa § 611 Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :    **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce  
IČO : 00 309 109  
Námestie Sv.Jána 1  
941 07 Veľký Kýr  
ako **zamieňajúci v 1.rade**

**a**

**Erik Bolfa, rod.xxxxxxxx,**  
nar. xxxxxxxxxxxx , r.č. xxxxxxxxxxxx  
Budovateľská 1101/101,  
941 07 Veľký Kýr  
ako **zamieňajúci v 2.rade.**

I.

1.1. Zamieňajúci v 1.rade Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na

**LV 1, k.ú. Veľký Kýr, parcela registra „C“**  
parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16249 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1614, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1838 m<sup>2</sup>,  
pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 33/2021, úradne overeným pod č. 486/21 (ďalej v texte aj ako „geometrický plán“) boli z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1174/1 odčlenené pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1174/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ parc.č. 1174/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1614 bol odčlenený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom prevodu (zámeny) podľa tejto zmluvy.

1.3. Zamieňajúci v 2.rade Erik Bolfa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na

**LV 1006, k.ú. Veľký Kýr, parcely registra „C“**  
parc.č. 1179/3, záhrada o výmere 144 m<sup>2</sup>,  
pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.4. Geometrickým plánom č. 33/2021, úradne overeným pod č. 486/21 bola z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1179/3 odčlenený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1179/4, záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu (zámeny) podľa tejto zmluvy.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti tak, že:

- zamieňajúci v 1.rade Obec Veľký Kýr zamieňa nehnuteľnosti v k.ú. Veľký Kýr, a to: pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1174/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 1174/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 33/2021, úradne overeným pod č.486/21 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č 1174/1, k.ú. Veľký Kýr a parcela registra „C“ parc.č. 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 1614, k.ú. Veľký Kýr za pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1179/4, záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1179/3, k.ú. Veľký Kýr,

v dôsledku čoho sa stáva zamieňajúci v 1.rade stáva výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) parcely registra „C“ parc.č. 1179/4, záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Kýr,

- a zároveň zamieňajúci v 2.rade Erik Bolfa zamieňa nehnuteľnosť v k.ú. Veľký Kýr, a to: pozemok parcelu registra „C“ parc.č. 1179/4, záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 33/2021, úradne overeným pod č. 486/2021 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1179/3, k.ú. Veľký Kýr za pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1174/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 1174/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, uvedeným geometrickým plánom odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, k.ú. Veľký Kýr a parcelu registra „C“ parc.č. 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 1614, k.ú. Veľký Kýr, v dôsledku čoho sa zamieňajúci v 2.rade stáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) výlučným vlastníkom pozemkov parcela registra „C“ parc.č. 1174/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 1174/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ parc.č. 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Kýr.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci v 2.rade uhradí zamieňajúcemu v 1.rade sumu 900,- EUR (slovnom deväťsto eur) za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje uvedenú sumu uhradiť do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedeného OTP Banka Slovensko, číslo účtu v tvare IBAN: SK58 5200 0000 0000 0725 0053. Zmluvné strany prehlasujú, že po uhradení uvedenej sumy budú považovať svoje nároky za uspokojené a nebudú od seba požadovať žiadne ďalšie plnenia. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak suma uvedená v prvej vete tohto článku zmluvy nebude uhradená najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

### III.

3.1. Zamieňajúci v 1. rade i zamieňajúci v 2.rade vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a že na týchto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod majetku obce – pozemkov parcely registra „C“ parc.č. 1174/99, 1174/100, 1614/2, k.ú. Veľký Kýr podľa geometrického plánu č. 33/2021, úradne overeného pod č. 486/2021 v prospech zamieňajúceho v 2.rade formou zámennej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 12/2021 a č. 21/2021. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich užívanie poznajú a v takomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

### IV.

4.1. V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy podľa tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí zamieňajúci v 2.rade.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

## V.

5.1. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.

5.2. Zamieňajúci v 1. a 2. rade ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zamieň.v 1.rade : .....  
Obec Veľký Kýr  
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 7.7.2021

Zamieň.v 2.rade: .....  
Erik Bolfa

Vo Veľkom Kýre dňa 7.7.2021